



COMUNE DI SELLA GIUDICARIE
Provincia di Trento

ALLEGATO 1

OGGETTO: ASTA PUBBLICA PER LA CONCESSIONE DI IMMOBILE DESTINATO A “BAR-GELATERIA-PASTICCERIA-PANINOTECA” E “PASTI VELOCI”- DENOMINATO “NUOVO MIRALAGO” INDIVIDUATO SU PARTE DELLA P.ED. 450 E SU PARTE DELLA P.F. 1416/12 IN C.C. RONCONE.

PLANIMETRIE IMMOBILE E DOCUMENTAZIONE FOTOGRAFICA

L’immobile denominato “Nuovo Miralago” sorge sulla sponda Sud del lago di Roncone, all’interno di una vasta area verde semi pianeggiante comprendente, oltre alla pista ciclabile che dalla frazione di Lardaro a Sud, percorrendo anche la sponda orografica destra del lago di Roncone raggiunge a Nord la Busa di Tione, un’ampia area verde attrezzata a parco giochi e spiaggia a verde, un edificio adibito a “Punto Info”, con all’interno servizi igienici per quanti utilizzano l’area, due ampi parcheggi per complessivi numero 70 posti macchina e numero 3 posti per pullman, con un comodo accesso dalla strada statale S.S. 237 del Caffaro.

L’edificio è posto in leggera sopraelevazione rispetto al lago e gode di un’ampia visuale sullo stesso e sulla valle, sia verso Sud sia verso Nord con il gruppo montuoso delle Dolomiti di Brenta.

L’edificio dispone di un’ampia area circostante esterna di pertinenza di circa 487mq. pavimentata con mattonelle di cemento colorate, con vari accessi pedonali dalle aree circostanti. All’interno dell’area trovasi una piattaforma attrezzata per Bike Sharing di circa 21 mq.

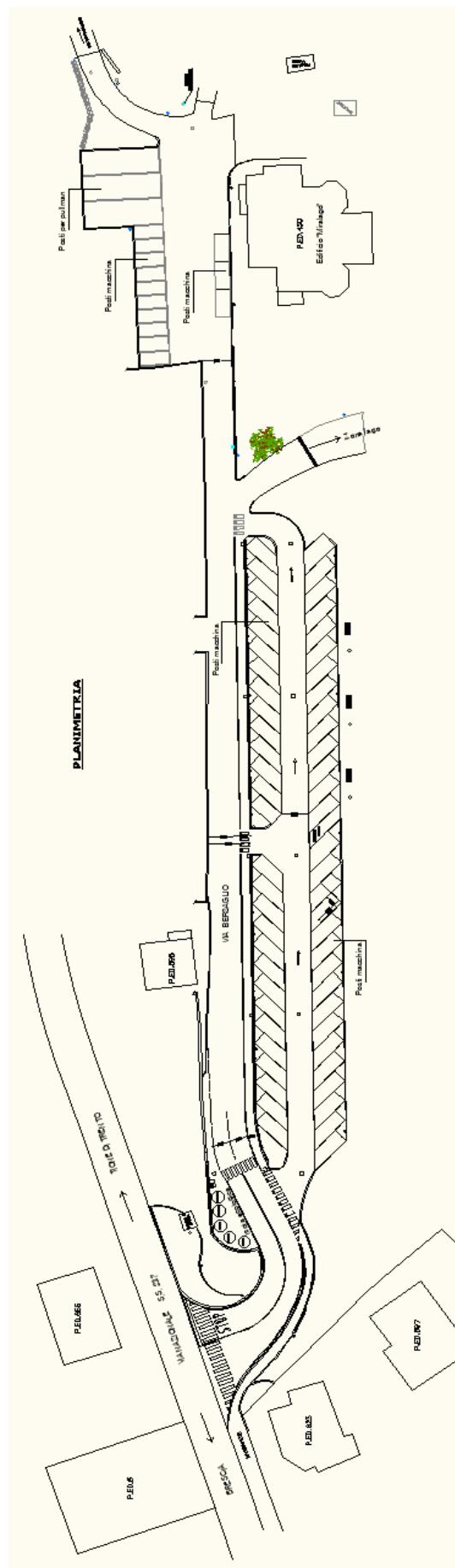
L’edificio “Nuovo Miralago” è composto da vari locali per l’attività di ristorazione a piano terra e di un ampio spazio destinato a cantina/deposito a piano interrato.

A piano terra trovasi, oltre ai due ingressi principali dai relativi portici, lo spazio adibito a “Bar-Gelateria-Pasticceria-Paninoteca” e “Pasti Veloci” attrezzato ed arredato, con due salette ai lati arredate e di una cucina con annesso locale deposito, con servizi igienici per il personale. Per gli utenti sono a disposizione doppi servizi igienici separati per maschi/femmine ed un servizio igienico per disabili.

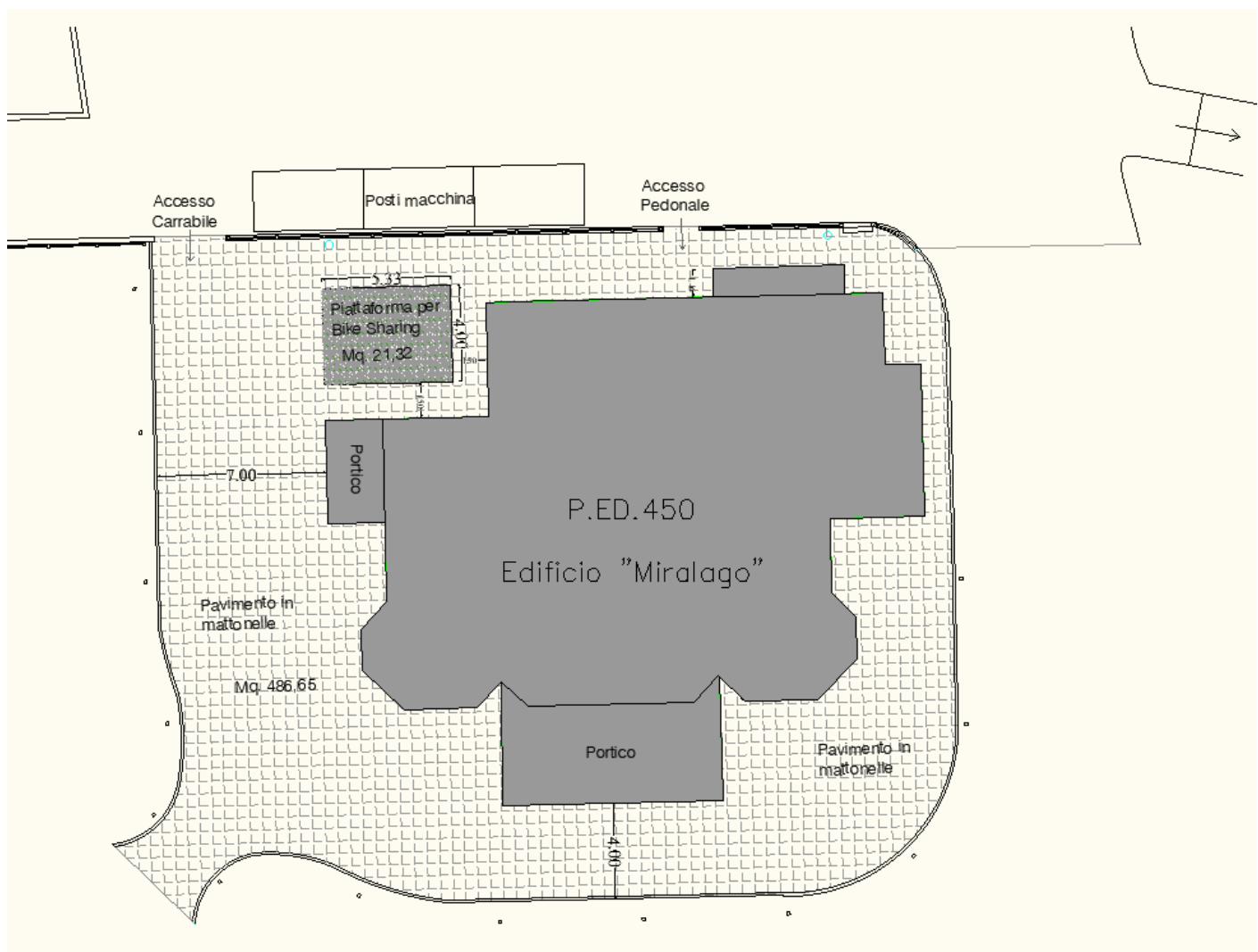
Lo spazio interno destinato all’uso pubblico è di circa 164 mq., con circa 23 mq. adibiti a servizi igienici. Lo spazio destinato ad uso cucina e relativi servizi igienici è di circa 48 mq., mentre il locale cantina/deposito a piano interrato è di circa 64 mq.

L’edificio è dotato di impianto di riscaldamento a metano, di impianto idrico termo-sanitario ed elettrico ed un impianto con pannelli fotovoltaici installato sulla falda di copertura.

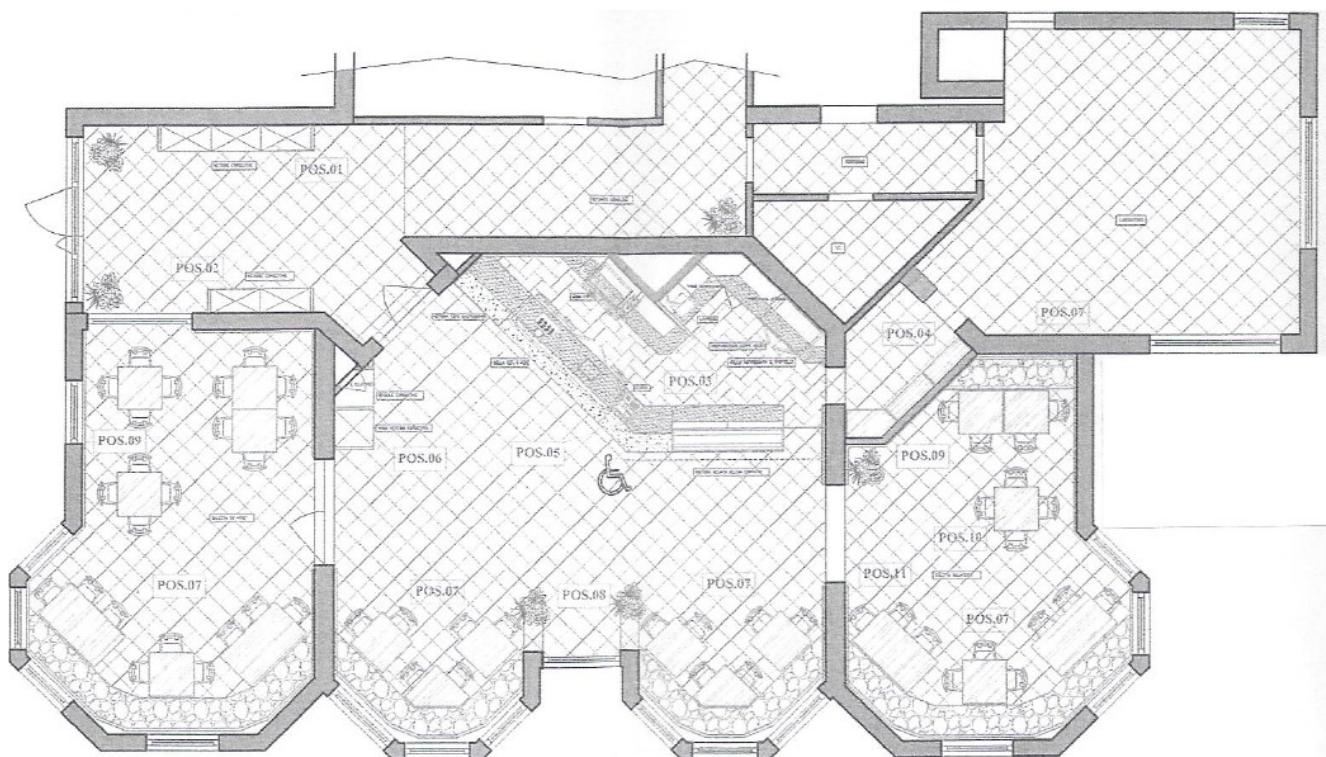
PLANIMETRIA GENERALE Edificio "Miralago" - Accessi e parcheggi



PARTICOLARE AREA DI PERTINENZA ESTERNA
Edificio "Miralago"

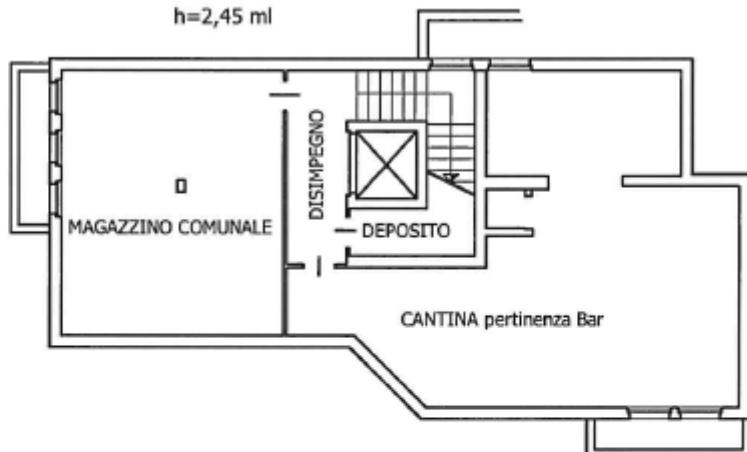


PIANTA PIANO TERRA con ARREDO



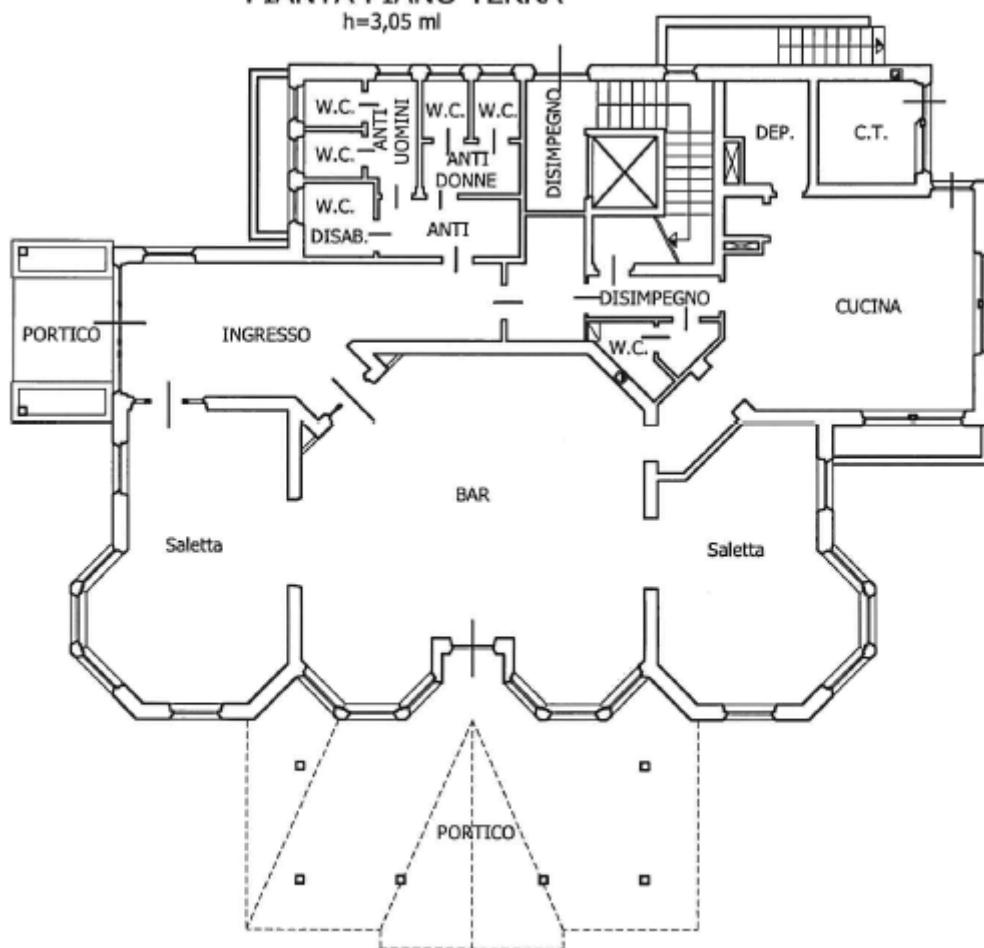
PIANTA PIANO INTERRATO

$h=2,45 \text{ ml}$



PIANTA PIANO TERRA

$h=3,05 \text{ ml}$



DOCUMENTAZIONE FOTOGRAFICA

